



# COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO

Provincia di CAMPOBASSO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b> Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria- Art. 16 380/2001- e adeguamento costo di costruzione. Determinazioni	Delibera <b>Nr.1</b>  <hr/> COPIA
---	---

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 19,40 nella Sala Consiliare Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Vigente Ordinamento delle Autonomie Locali, alla PRIMA convocazione ORDINARIA è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
COLASURDO Domenico Antonio	X	
MARCHITTO Nico	X	
MINOTTI Giuseppe Natale	X	
MELFI Giuseppe	X	
MARRONE Mariassunta	X	
CINELLI Domenico Antonio	X	
COLASURDO Giancarmine		X
ALFONSO Roberto Giuseppe	X	
POMPEO Angela		X
MARTINO Luana		X
PALOMBO Mariateresa	X	
<b>TOTALI</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

**CONSTATATO** il raggiungimento del numero legale il Presidente Signor **COLASURDO Domenico Antonio**, nella Sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta;

Partecipa, altresì, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (articolo 97 del D.Legis. 267/2000) il Segretario Comunale, **Dott. Vincenzo MUSACCHIO**.

**LA SEDUTA è PUBBLICA**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione inerente la : **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria- Art. 16 380/2001- e adeguamento costo di costruzione**, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

SENTITA l'illustrazione del Sindaco sull'argomento posto all'ordine del giorno;

PROCEDUTOSI a votazione palese, resa per alzata di mano da parte degli Otto presenti e votanti, SETTE dei quali favorevoli, 1 Astenuto ( PALOMBO );

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE, che dal 1° giugno 2018 , in questo Comune gli oneri di urbanizzazione sono calcolati secondo la seguente tabella:

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33/mq	€ 1,74/mq
ALTRI EDIFICI NON ABITATIVI	€ 3,91/ mq	€ 1,97/mq

- 2) DI STABILIRE, che dal 1° giugno 2018 , in questo Comune i costi di costruzione sono calcolati secondo la seguente tabella:

CATEGORIA		€/mq
Fabbricati residenziali nuovi ed esistenti	280,34 x 5%	14,02
Nuovi edifici non abitativi	217,97 x 7,50%	16,34

**Con successiva separata votazione, resa per alzata mano da parte degli OTTO presenti e votanti, tutti favorevoli, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del TUEL 18 agosto 2000, nr. 267.**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria- Art. 16 380/2001- e adeguamento costo di costruzione. Determinazioni**

**IL SINDACO**

**CONSIDERATO** che i permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia);

**ATTESO** che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al comma 6 dispone che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

**RICHIAMATO** il Decreto Ministeriale 10 maggio 1977 n. 801 recante norme per la Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 30 Luglio 1977, con la quale si approvava la relazione illustrativa e le tabelle parametriche previste dalla legge 28 gennaio 1977, n 10;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Regionale n. 419 del 1 Dicembre 1998 avente ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1, 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 - Revisione";

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 5548 del 05/12/1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

**RITENUTO** dover aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **stabilendo la seguente tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione:**

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33/mq	€ 1,74/ mq
ALTRI EDIFICI NON ABITATIVI	€ 3,91/ mq	€ 1,97/ mq

**RITENUTO** dover aggiornare, altresì, le tabelle relative al **costo di costruzione** e specificatamente applicare una quota pari al 5% per i fabbricati residenziali nuovi ed esistenti e una quota del 7,50% per tutti gli altri edifici non abitativi stabilendo la seguente tabella per il calcolo del **costo di costruzione:**

CATEGORIA		€/mq
Fabbricati residenziali nuovi ed esistenti	280,34 x 5%	14,02
Nuovi edifici non abitativi	217,97 x 7,50%	16,34

## PROPONE

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI STABILIRE, che dal 1° giugno 2018, in questo Comune gli oneri di urbanizzazione sono calcolati secondo la seguente tabella:

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33/mq	€ 1,74/mq
ALTRI EDIFICI NON ABITATIVI	€ 3,91/mq	€ 1,97/mq

- 3) DI STABILIRE, che dal 1° giugno 2018, in questo Comune i costi di costruzione sono calcolati secondo la seguente tabella:

CATEGORIA		€/mq
Fabbricati residenziali nuovi ed esistenti	280,34 x 5%	14,02
Nuovi edifici non abitativi	217,97 x 7,50%	16,34

### IL SINDACO

Ing. Domenico Antonio COLASURDO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 T.U. 267/2000.

Morrone del Sannio, 6 marzo 2018

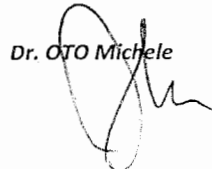
### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

~~LAPEVNA~~ Marilena  


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnico Amministrativa, ai sensi dell'articolo 49 T.U. 267/2000.

Morrone del Sannio, 6 marzo 2018

### IL RESPONSABILE Dell'UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dr. OTO Michele  


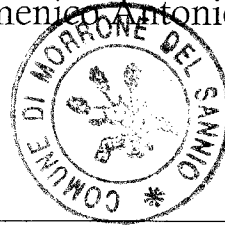
Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to COLASURDO Domenico Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Musacchio



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, Visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione viene affissa, sul sito istituzionale dell'Ente [www.morronefelsannio.eu](http://www.morronefelsannio.eu) è all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi, dal giorno 30 MAR, 2018 .....ai sensi e per gli effetti dell' art. 124 T.U. 267/2000.

N° 102 Registro di Pubblicazioni.

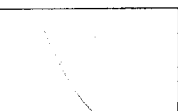
Morrone del Sannio, li 30 MAR, 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to Michele Oto



La presente deliberazione diviene ESECUTIVA, ai sensi della legge, in data ..... Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione così come sopra eseguita.

	Il Presente atto è stato dichiarato IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.E.L. 267/00
---	---

Morrone del Sannio, li 30 MAR, 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to Michele Oto



La presente è COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE da servire per uso amministrativo

Morrone del Sannio, li

30 MAR, 2018

IL RESPONSABILE

