



**COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO**  
Provincia di CAMPOBASSO

DELIBERA Numero	<b>25</b>
	COPIA

**OGGETTO:** Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025 (art. 58, comma 1, D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133).

**// 19 MAGGIO 2023** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, sita nella sede Comunale in Corso Municipio nr. 69, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Vigente T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267, sono stati convocati nella seduta odierna i componenti della Giunta Comunale. All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
PEDRAZZI Stefania	Sindaco	X	
MASTANDREA Abele	Assessore -Vice Sindaco-	X	
PARENTE Valerio Antonio	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curandone, altresì, la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale: Dott. Vito TENORE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Stefania Dr.ssa PEDRAZZI, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la discussione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la PROPOSTA DI DELIBERAZIONE riportata all'interno del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** i pareri espressi sulla proposta di deliberazione, dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

Di recepire ed adottare integralmente la proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

*Con separata votazione, ad esito unanime favorevole, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267.*

**OGGETTO:** Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025 (art. 58, comma 1, D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133).

## IL SINDACO

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e la redazione di apposito elenco costituente il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*, da allegarsi al bilancio di previsione;

**RILEVATO** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

### **DATO ATTO CHE :**

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo succitato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento e per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla predisposizione di un elenco degli immobili di proprietà del Comune di Morrone del Sannio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che pertanto, sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- relativamente a tali immobili individuati sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali e urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti correlati, l'identificazione catastale – urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- la puntuale ricognizione effettuata ha portato all'individuazione di NESSUN IMMOBILE pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;

### **PRESO ATTO CHE :**

- detto elenco costituisce proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" di cui all'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133/2008;
- della ricognizione della documentazione presente negli archivi comunali, è emerso peraltro che risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che intendono valorizzare ovvero dismettere;

**VISTA** la competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. n. 267/2000, all'approvazione del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008, piano che viene allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e che costituirà altresì allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

### **RICHIAMATI :**

- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008;

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

## PROPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- DI approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il c.d. "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari" allegato al presente provvedimento, redatto dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, riguardante i beni immobili di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere valorizzati ovvero alienati;
- DI dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008:
  - a) la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
  - b) contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
  - c) l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente (comma 2);
  - d) alle dismissioni di beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2011 convertito in Legge n. 410/2001 (comma 6);
  - e) è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
- DI dare atto, altresì, che il succitato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituirà allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;
- DI dare mandato al Responsabile dei servizi di provvedere agli adempimenti prescritti dalla normativa vigente, conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 T.U. 267/2000.*

*Morrone del Sannio, 21 ottobre 2013*

*IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
LAPENNA Marilena*

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnico Amministrativa, ai sensi dell'articolo 49 T.U. 267/2000.*

*Morrone del Sannio, 21 ottobre 2013*

*IL RESPONSABILE Dell'UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO  
Dr. OTTO Nichele*

# **COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO**

Provincia di Campobasso

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Art. 58 Legge 133 del 06.08.2008

### **TRIENNIO 2023-2025**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimenti alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06 agosto 2008, n. 133.**

Con l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni nella legge 06 giugno 2008, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovra ordinati (Provincia, Regione);
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizioni in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO  
TRIENNIO 2023-2025

SCHEDA N. 1  
Terreni

1	DESCRIZIONE DEL BENE	NEGATIVO
2	UBICAZIONE IMMOBILE	
3	DATI CATASTALI	
4	EVENTUALI VINCOLI E PESI	
5	VALORIZZAZIONE	
6	VALORE DI MERCATO	
7	VARIANTE URBANISTICA	
8	DESTINATO	

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Stefania PEDRAZZI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Vito TENORE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio amministrativo attesta che la presente deliberazione viene affissa sul sito istituzionale dell'Ente [www.morronedelsannio.eu](http://www.morronedelsannio.eu) e all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi, dal giorno .... **22 MAG. 2023** ..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Numero Registro Pubblicazioni ..... **121** .....

Comunicata ai Capogruppo Consiliari il **22 MAG. 2023** nota n. **4076** di prot.

Morrone del Sannio, il **22 MAG. 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO



f.to Dott. Michele OTO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

X	PERCHÉ DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 134, DEL T.U.E.L. DEL 18 AGOSTO 2000 N. 267
	PERCHE' DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE, AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ART. 134, DEL T.U.E.L. DEL 18 AGOSTO 2000 N. 267

Morrone del Sannio, li

**22 MAG. 2023**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

f.to Dott. Michele OTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addi **22 MAG. 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Michele OTO

