



COMUNE DI MONZONE DEL SANTO
Provincia di CAMPOBASSO

DELIBERA Numero	55
	COPIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATO "COMUNITA' ALLOGGIO SAN ROBERTO" DA ADIBIRE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ARTICOLO 4.

// 09 Novembre 2018 alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, sita nella sede Comunale in Via San Roberto snc, Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Vigente T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello nominale risultano:

	Presente	Assente
COLASURDO Domenico Antonio Sindaco	X	
MARCHITTO Nico Assessore -Vice Sindaco-	X	
MARRONE Mariassunta Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curandone, altresì, la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. Vincenzo MUSACCHIO. Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. COLASURDO Domenico Antonio, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la discussione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la PROPOSTA DI DELIBERAZIONE riportata all'interno del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione, dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di recepire ed adottare integralmente la proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Con separata votazione, ad esito unanime favorevole, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. del 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATO "COMUNITA' ALLOGGIO SAN ROBERTO" DA ADIBIRE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ARTICOLO 4.

IL SINDACO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 39/2017 con la quale :

- 1) *si approvava lo schema di contratto di locazione dei locali di proprietà comunale già adibiti a Comunità alloggio per anziani;*
- 2) *si incaricava il Responsabile Tecnico Amministrativo a predisporre gli opportuni atti per addivenire in tempi brevi alla locazione dell'immobile in oggetto, tenendo presente che 5 operatori economici hanno manifestato il loro interesse all'iniziativa di questo Ente;*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 41/2017 con la quale si stabiliva:

- 1) *Di approvare gli atti di gara giusto verbale della Commissione in data 30 maggio 2017, e pertanto concedere in locazione, alla Cooperativa Sociale " la Casa dell'Arcobaleno" Via Mentana nr. 177 Torremaggiore, i locali di proprietà comunale già adibiti a Comunità alloggio, per un periodo di 9 anni al canone mensile di € 710,00;*
- 2) *Di delegare il Sindaco a sottoscrivere il di contratto di locazione dei locali di proprietà comunale già adibiti a Comunità alloggio per anziani, secondo lo schema come sopra approvato.*

VISTO il contratto di affitto stipulato in data 29 giugno 2017 e in particolare l'articolo 4 che, espressamente recita : *"In considerazione dei lavori di adeguamento da effettuare, per i primi tre anni, il conduttore non pagherà alcun canone, mentre per il restante periodo di anni 6, il canone viene pattuito in € 710,00 (settecentodieci euro mensili) mensili, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate entro i primi venti giorni del semestre di riferimento mediante versamento diretto al tesoriere comunale".*

CONSIDERATO che questo Ente necessita di procedere, con carattere di continuità, alla pulizia di alcuni locali di proprietà comunale, con nota nr. 2586 in data 22 novembre 2018, è stato richiesto alla Cooperativa Sociale " la Casa dell'Arcobaleno" Via Mentana nr. 177 Torremaggiore, **di modificare l'articolo stesso nel seguente nuovo testo:** *"In considerazione dei lavori di adeguamento da effettuare, per i primi tre anni, il conduttore non pagherà alcun canone, mentre per il restante periodo di anni 6, il canone viene pattuito in € 710,00 (settecentodieci euro mensili) mensili, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate entro i primi venti giorni del semestre di riferimento mediante versamento diretto al tesoriere comunale. Il canone può essere corrisposto altresì in ore di lavoro di personale di pulizia per ambienti di proprietà comunale, al prezzo onnicomprensivo di € 12,50 per ogni singola ora di prestazione.*

Quadrimestralmente si procederà al riscontro del dare/avere tra questo Ente e codesta Cooperativa, e in caso di debito l'Amministrazione provvederà a liquidare alla Cooperativa la relativa somma.";

VISTA la nota in data 23.11.2014, acclarata al protocollo comunale in data 29.11.2018 al nr. 2645 con la quale la Cooperativa Sociale " la Casa dell'Arcobaleno" ha dato piena disponibilità a quanto richiesto;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO:

- l TUEL, approvato con D. L.vo n.267/2000;
- Il predisponendo Bilancio di Previsione,
- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che l'articolo 4 del contratto di locazione in oggetto, stipulato in data 29 giugno 2017 tra questo Comune e la Cooperativa Sociale " la Casa dell'Arcobaleno" a partire dal 1° dicembre 2018 sarà così modificato:

ARTICOLO 4

Canone della locazione

In considerazione dei lavori di adeguamento da effettuare, per i primi tre anni, il conduttore non pagherà alcun canone, mentre per il restante periodo di anni 6, il canone viene pattuito in € 710,00 (settecentodieci euro mensili) mensili, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate entro i primi venti giorni del semestre di riferimento mediante versamento diretto al tesoriere comunale.

IL canone può essere corrisposto altresì in ore di lavoro di personale di pulizia per ambienti di proprietà comunale, al prezzo onnicomprensivo di € 12,50 per ogni singola ora di prestazione.

Quadrimestralmente si procederà al riscontro del dare/avere tra questo Ente e codesta Cooperativa, e in caso di debito l'Amministrazione provvederà alla Cooperativa la relativa somma.

- 3) Di stabilire che la Cooperativa la Casa dell'Arcobaleno, dovrà sottoscrivere il presente atto in segno di accettazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnico Amministrativa, ai sensi dell'articolo 49 T.U. 267/2000.

Morrone del Sannio, 29 Novembre 2018

IL RESPONSABILE Dell'UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO
Dr. OTO Michele



Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Domenico Antonio COLASURDO



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo MUSACCHIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio amministrativo attesta che la presente deliberazione viene affissa sul sito istituzionale dell'Ente www.morronefelsannio.eu e all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi, dal giorno **30 NOV. 2018** ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Numero Registro Pubblicazioni **347**

Comunicata ai Capogruppo Consiliari il **30 NOV. 2018** nota n. **2653** di prot.

Morrone del Sannio, li **30 NOV. 2018**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO



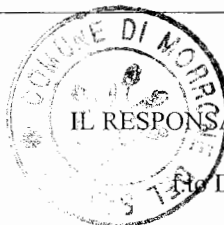
f.to Dott. Michele OTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

X	PERCHÉ DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 134, DEL T.U.E.L. DEL 18 AGOSTO 2000 N. 267
	PERCHÉ DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE, AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ART. 134, DEL T.U.E.L. DEL 18 AGOSTO 2000 N. 267

Morrone del Sannio, li **30 NOV. 2018**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

f.to Dott. Michele OTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addi **30 NOV. 2018**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Michele OTO